

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладого» за 12 месяцев 2024 года
г. Шлиссельбург, ул. Кирова 4

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполученная жилая площадь, м²	13 654,99
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.23	1	шт	январь	2 052	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	5,00
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.23	2	м	январь	5 181	Начислено за год	819 299
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.164	2	м	январь	6 404	Остаток на начало года	-283 064
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.244	1	м	январь	3 359	Оплата за 12 месяцев	750 804
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.212,216	5	м	январь	13 726		
Ремонт отверстия в мусоропроводе	п.7	0,1	м²	февраль	201		
Смена дверных петель	п.7	1	шт	февраль	935		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.119	1	м	февраль	4 872		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.244	1	м	февраль	3 270		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.244	1	шт	февраль	2 081		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.64	5	м	февраль	13 831		
Смена/установка розеток	п.5	1	шт	март	440		
Смена канализации	п.5 подвал	16	м	март	59 056		
Ремонт кровли	кв.224	0,25	м²	март	314		
Смена/установка замков	п.7 3 этаж	1	шт	март	1 228		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.226	1	м	апрель	3 266		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.87	2	м	апрель	5 597		
Закрытие тех. отверстий	п.2 (13 шт)	1,47	м²	июнь	1 325		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.89	2	м	июнь	6 280		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.171	4	м	июнь	12 759		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.171	1	шт	июнь	8 276		
Устройство деревянных поручней	п.2	72	м	июнь	37 696		
Смена оконных ручек	п.1,2,4,5,6,7	108	шт	июнь	29 328		
Заделка окон поликарбонатом	п.7 1,5,9 этажи	1,88	м²	июнь	2 314		
Заделка окон поликарбонатом	п.6,7,9 этажи	1,08	м²	июнь	1 330		
Заделка окон поликарбонатом	п.4,5 8,9 этажи	1,08	м²	июнь	1 330		
Заделка окон поликарбонатом	п.1,5 6,8 этажи	2,36	м²	июнь	2 905		
Смена замков	п.1-7 эщ. 1-9 этажи	63	шт	июнь	38 563		
Заделка окон поликарбонатом	п.2 6,8 этажи	1,36	м²	июнь	1 674		
Установка информационных табличек	п.1-7	7	шт	июнь	8 541		
Заделка трещины в канализации	кв.91	1	шт	июнь	1 021		
Косметический ремонт МОП	п.2	1	шт	июнь	430 081		
Плановая газона грунтом	п.7	3	м²	июль	5 973		
Смена автоматических выключателей	кв.140	1	шт	сентябрь	2 032		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.217	1	м	сентябрь	3 519		
Герметизация м/л швов без вскрытия	кв.86,121,140,190,232,233,256	135,5	м	сентябрь	116 143		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.232	2	м	октябрь	7 734		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.210	1	м	октябрь	4 167		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.210	1	шт	октябрь	10 706		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.55	2	м	октябрь	6 451		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.29,33	20	м	октябрь	51 463		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.232	1	шт	ноябрь	3 350		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.51	1	шт	ноябрь	3 006		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.51	1	м	ноябрь	3 073		
Смена канализации	кв.115	1	м	ноябрь	2 777		
Смена автоматических выключателей	кв.134	1	шт	ноябрь	2 082		
Смена автоматических выключателей	кв.216	1	шт	декабрь	1 898		
Итого					933 610		
						Остаток средств на конец года с арендаторами	-455 370
						Арендаторы	
						Иновационные технологии	
						Итого	
						Площадь аренды, м²	Начислено за год
						оборудование	14 000
							Оплата за 12 месяцев
							10 500
							10 500

составлено и передано в АКТО - АКТО ф.Шлиссельбург - /

