

Описи по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладогов» за 12 месяцев 2024 года  
г. Шиньесельбург, ул. Кирова 6

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявки	Объем работ	Месяц выполнения	Затраты	Общепользная жилая площадь, м²	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	Начислено за год	Остаток на начало года	Оплата за 12 месяцев	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	3 789
Смена автоматических выключателей	кв.61	1 шт	январь	3 126	7 701,20						
Смена/установка шаровых кранов	кв.119 (подвал ЦО)	1 шт	январь	1 677	646 901						
Смена дверных ручек	п.2	1 шт	январь	408	-73 921						
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.29	5 м	январь	13 155	619 267						
Смена/установка розеток	п.9 рц	1 шт	февраль	564							
Смена/ремонт радиаторов отопления	п.8,9	2 шт	февраль	33 448							
Смена/прокладка трубопровода ЦО	п.8,9	4,5 м	февраль	13 479							
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.3,5	5 м	февраль	13 155							
Установка почтовых ящиков	п.3	15 секций	март	15 000							
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.3	1 м	март	3 375							
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.77,80	5 м	апрель	17 445							
Смена дверных ручек	п.7 входная дверь	1 шт	апрель	389							
Ремонт стока ХВС	кв.35	1 шт	апрель	4 598							
Смена дверных блоков	п.3 входная	1 шт	апрель	48 202							
Ремонт скамеек	п.8	1 шт	май	3 256							
Покраска скамеек	п.1,2,3,4,5,6,7,10,11	9 шт	май	9 000							
Смена/установка светильников	п.6 1,2,3 этажи, п.7 1,4,5 этаж	6 шт	июнь	9 637							
Смена/установка светильников	п.4 1,3,4,5 этажи	5 шт	июнь	6 624							
Смена/установка светильников	п.5 1,2,3,4,5 этажи	5 шт	июнь	6 224							
Смена/установка светильников	п.2 1 этаж, п.3 1,2 этажи	5 шт	июнь	6 225							
Установка информационных табличек	п.1-11	11 шт	июнь	13 422							
Смена/установка светильников	п.1-6 техэтаж	6 шт	июнь	7 400							
Смена/установка светильников	п.7 тамбур	1 шт	июнь	1 233							
Смена/установка светильников	п.7,8 2,3 этажи	4 шт	июнь	2 292							
Смена патронов	п.2 4 этаж	1 шт	июль	1 245							
Оштукатуривание фасада	кв.93	17,5 м²	июль	12 944							
Ремонт кровли	кв.19 балкон	0,6 м²	июль	1 655							
Смена канализации	подвал	1,5 м	июль	6 461							
Смена замков	п.4 выход на кровлю	1 шт	август	1 137							
Смена/установка розеток	п.2 рц 1 этаж	1 шт	август	571							
Смена/установка шаровых кранов	п.4 для уборщиц	1 шт	август	1 314							
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.132,134	20 м	сентябрь	53 932							
Оштукатуривание фасада	кв.109	3 м²	сентябрь	4 270							
Ремонт крыльца	п.5,8	2 шт	сентябрь	54 865							
Смена стекол в МОП (поликарбонат)	п.6 окно (кв.80)	0,94 м²	октябрь	1 166							
Смена/прокладка трубопровода ЦО	подвал розлив	6 м	октябрь	24 960							
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.68,71,74,77	20 м	октябрь	59 857							
Смена/установка шаровых кранов	подвал (кв.2,6)	1 шт	ноябрь	1 820							
Смена/прокладка трубопровода ЦО	подвал, кв.98	2 м	ноябрь	2 567							
Прокачка/замена электропроводки	п.1,2	3 м	ноябрь	4 321							
Смена дверных ручек	п.11 входная дверь	1 шт	ноябрь	370							
Ремонт лежача отопления	подвал, кв.93,96,110	1 шт	ноябрь	6 593							
Установка обжимных муфт (гебо)	подвал (кв.4)	1 шт	ноябрь	910							
Смена/установка розеток	п.6,11 подвал	2 шт	ноябрь	1 039							
Прокачка/замена электропроводки	п.6,11 подвал	13 м	ноябрь	2 770							
Изготовление и монтаж электропанели	п.11 подвал	1 шт	ноябрь	2 128							
Смена/прокачка трубопровода ЦО	кв.4,6,8,10	8 м	декабрь	20 354							
Смена/прокачка трубопровода ЦО	подвал обратка	13 м	декабрь	40 974							
Итого				541 557							

Одновременно  
С.В. Черепин

Генеральный директор ООО «УК Ладогов»

Марков Р.С.