

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладоза» за 12 месяцев 2024 года
г. Шлиссельбург, ул. Малоневский Канал 18

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполная жилая площадь, м²	13 951,08
Прокладка/замена электропроводки		1,5	м	январь	257	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	5,00
Смена нулевой шины	п.4	1	шт	январь	1 218	Начислено за год	837 065
Смена/установка доводчика	кв. 141	1	шт	январь	3 199	Остаток на начало года	195 679
Смена/установка фотореле		1	шт	январь	1 675	Оплата за 12 месяцев	816 808
Закрытие окна поликарбонатом	п.1 8,9 этажи	1,28	м²	январь	3 074		
Смена/установка доводчика	п.6,7	3	шт	январь	9 662		
Смена/установка замков	п.1	1	шт	январь	1 194		
Восстановление электрики после пожара	п.1	1	шт	январь	122 846		
Сменаливневой канализации после пожара	п.1	6	м	март	11 119		
Косметический ремонт МОП после пожара	п.1	1	шт	март	183 057		
Засыпка провалов	п.1	1	шт	март	7 951		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.31,35	5	м	март	18 326		
Смена/установка замков	п.5	1	шт	апрель	1 340		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.23-31	32	м	апрель	86 299		
Смена/установка шаровых кранов	кв.17	1	шт	апрель	1 471		
Ремонт стока ХВС	кв.126	1	шт	апрель	2 316		
Прокладка/замена электропроводки	п.1 6 этаж	6,5	м	апрель	1 437		
Смена канализации	п.4 подвал	12	м	апрель	23 536		
Прокладка/замена электропроводки	п.7 3 этаж	2	м	май	390		
Косметический ремонт МОП	п.6 1 этаж после пожара	1	шт	май	78 619		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.205	4	м	июнь	14 695		
Смена оконных ручек	п.1-6	108	шт	июнь	29 328		
Смена оконных петель	п.1-6	28	шт	июнь	20 650		
Смена/установка светильников	п.2 1 этаж	2	шт	июнь	2 392		
Заделка окон поликарбонатом	п.3 5,9 этажи п.2 5 этаж	1,92	м²	июнь	2 364		
Установка информационных табличек	п.2-7	6	шт	июнь	7 604		
Промозка битумной мастикой кровли	кв.67	1,6	м²	июль	1 309		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.40,44,48,52,56,60,64,68	26	м	август	74 373		
Ремонтливневой канализации	п.7 чердак	0,25	м	август	995		
Ремонт кровли	п.1 лифтовая	2,5	м²	август	2 998		
Ремонт кровли	кв.32,33,34,35,102,103	215	м²	август	237 731		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.104,105	5	м	август	13 209		
Ремонт кровли	кв.213	160	м²	сентябрь	231 250		
Оштукатуривание фасада		3	м	сентябрь	4 270		
Герметизация м/л швов без вскрытия	кв.19,107,136,148,162,181,193,210,212,213,240,241	202	м	сентябрь	123 086		
Смена автоматических выключателей	кв.119	1	шт	сентябрь	1 863		
Смена замков	п.5 чердак	1	шт	ноябрь	1 137		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.2	2	м	ноябрь	5 143		
Промозка битумной мастикой кровли	кв.172	0,4	м²	ноябрь	414		
Смена/установка шаровых кранов	п.6 (кв.190)	1	шт	декабрь	1 672		
Итого					1 335 469	Остаток средств на конец года	-322 982

Уполномоченная и
полномоченная
Сторона
Илья Владимирович
Дворничук
А.А. Дворничук

Генеральный директор ООО «УК Ладоза»

Марков Р.С.