

Утверждено
Советом Дома

Председатель совета МКД

Менчикова Н.А.

12.01.2025 г.

ООО "УК Ладога" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блоч - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Кирова д. 4
дом 1988 г. постройки, панельный, девяти этажный, семи подъездный.
Общая площадь - 13654,93м2 для начисления текущего ремонта
Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2025 год за 1м2 - 5,55 руб.

Цена за единицу материала указана согласно ТЕР по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена лежака канализации п. №5	шт.	1	60 000,00	60 000,00	
2	Ремонт м/п швов кв. 6,36,151, 155	м.п.	150	800,00	120 000,00	
3	Установка пандуса для инвалидов подъезд № 3	шт.	1	40 000	40 000,00	
4	Установка спускных кранов на системе ЦО	шт.	25	1 500	37 500,00	
5	Оштукатуривание лифтовых шахт п.7 п.2	шт.	2	20 000	40 000,00	
6	Теплоизоляции системы ЦО d=160 по предписанию ЛОТЭК	м.п.	100	300	30 000,00	
7	Ремонт мусорных камер с окрашиванием стен и потолков	шт.	7	9 000	63 000,00	
	ИТОГО:	руб.			390 500,00	

	Остаток средств на 20.12.2024г.				-455 370,00	
	Плановые начисления за 12 месяцев 2025 год в т.ч. Арендаторы 14500р				923 918,00	
	Планируемые поступления за 2025 год (90%)				831 526,00	
	СУММА на текущий ремонт	руб.			376 156,00	

Генеральный директор
ООО "УК Ладога"

Р.С. Марков