

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления общим имуществом многоквартирного дома
по адресу: Ленинградская область,г.Шлиссельбург, Советский переулок д. 3.
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.

За отчетный период потребителям, проживающим в
помещениях Вашего дома суммарно оказано услуг по
обслуживанию на сумму 490688,1

Сумма оплаты, за фактически оказанные услуги, составила (с
учетом
задолженности за предыдущие периоды) 414126,54

Задолженность по оплате за отчетный период составляет -76561,56
площадь дома м.2. 2303,7

Сведения о наличии и расходовании денежных средств на содержание жилья				
Перечень выполненных работ			затраты, руб	
№	Наименование работы (услуги)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	план	факт
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	0,56	15480,86	15480,86
2	Запуск системы отопления	0,06	1658,664	1658,664
3	Консервация системы центрального отопления	0,02	552,888	552,888
4	Промывка выпусков системы канализации	0,17	4699,548	4699,548
5	Промывка и гидравлические испытания центрального отопления	0,29	8016,876	8016,876
6	Техническое обслуживание электрических сетей	0,35	9675,54	9675,54
8	Техническое обслуживание жестких кровель	0,20	5528,88	5528,88
9	Выкашивание газонов	0,25	6911,1	6911,1
10	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 этажи	2,96	81827,42	81827,42
11	Мытье лестничных площадок и маршей 1 этаж	3,84	106154,5	106154,5
12	Очистка чердаков от мусора	0,09	2487,996	2487,996
13	Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами	0,11	3040,884	3040,884
14	Подметание придомовой территории	1,90	52524,36	52524,36
15	Генеральная уборка лестничных клеток	0,77	21286,19	21286,19
16	Посыпка территории	0,09	2487,996	2487,996
17	Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	0,07	1935,108	1935,108
18	Уборка газонов от листьев	0,17	4699,548	4699,548
19	Уборка газонов от случайного мусора	0,67	18521,75	18521,75
20	Уборка отмосток	0,36	9951,984	9951,984
21	Осмотр наружных каменных конструкций (стен-кирпич и пр.)	0,06	1658,664	1658,664

22	Услуги по управлению (организация и проведение ОСС МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и мат.тех. обеспечение работ, оформление сезонных осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение тех. док. по МКД)	2,10		
			58053,24	58053,24
23	Услуги паспортного стола и ЕДДС (Регион Сервис)	0,60	16586,64	16586,64
24	Аварийное обслуживание	1,50	41466,6	41466,6
25	Дезинсекция чердаков	0,26	7187,544	7187,544
26	Дератизация чердаков и мест общего пользования	0,30	8293,32	8293,32
27	Итого по всем видам услуг	17,75	490688,1	490688,1