

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления общим
имуществом многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул.
Малоневский канал, д.13
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.

За отчетный период потребителям, проживающим в помещениях Вашего дома суммарно оказано услуг по обслуживанию на сумму	1693 415,07
Сумма оплаты, за фактически оказанные услуги, составила (с учетом задолженности за предыдущие периоды)	1523 838,67
Задолженность по оплате за отчетный период составляет	169 576,40
площадь дома м.2.	7 690,35

Сведения о наличии и расходовании денежных средств на содержание жилья

перечень выполненных работ		затраты тыс.р.	
содержание жилья		план	факт
1	Очитстка подвалов от мусора (руб)	13842,63	13842,63
2	сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения (шт)	140271,98	140271,98
3	Запуск системы отопления (шт)	4614,21	4614,21
4	Консервация системы центрального отопления (шт)	922,84	922,84
5	Промывка выпусков системы канализации (м)	12919,79	12919,79
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления (шт)	13842,63	13842,63
7	Техническое обслуживание электрических сетей (шт)	60907,57	60907,57
8	Техническое обслуживание мягких кровель (шт)	36913,68	36913,68
9	Очистка мягкой кровли и технических помещений (этажей) от мусора (м[2*])	7382,74	7382,74
10	Подметание первых этажей (м[2*])	32299,47	32299,47
11	Мытье лестничных площадок и маршей (м[2*])	166111,56	166111,56
12	Генеральная уборка лестничных клеток (шт)	99666,94	99666,94
13	Уборка приямков и отмосток (м[2*])	35990,84	35990,84
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен-кирпич и пр.) (м[2*])	5537,05	5537,05

15	Услуги по управлению (организация и проведение ОСС МКД, подготовка перечней работ и услуг,	249167,34	249167,34
16	Услуги паспортного стола и ЕДДС (УК Ладога) (м[2*])	55370,52	55370,52
17	Услуги РКЦ (м[2*])	83055,78	83055,78
18	Аварийное обслуживание (м[2*])	212253,66	212253,66
19	Дезинсекция подвалов и технических помещений (этажей) (м[2*])	14765,47	14765,47
20	Дератизация подвалов и мест общего пользования (м[2*])	57216,20	57216,20
21	Техническое обслуживание газового оборудования (м[2*])	55370,52	55370,52
22	Содержание мест общего пользования (МОП) (м[2*])	334991,65	334991,65
	Итого содержание	1693415,07	1693415,07