

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления общим имуществом многоквартирного
дома по адресу: Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Кирова д. 4
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.

За отчетный период потребителям, проживающим в
помещениях Вашего дома суммарно оказано услуг по
обслуживанию на сумму

3362404,74

Сумма оплаты, за фактически оказанные услуги, составила
(с учетом
задолженности за предыдущие периоды)

3235044,41

Задолженность по оплате за отчетный период составляет
площадь дома м.2.

127360,33

13654,99

Сведения о наличии и расходовании денежных средств на содержание жилья				
Перечень выполненных работ		затраты, руб		
№	Наименование работы (услуги)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	план	Факт
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	3,33	545653,4	545653,4
2	Запуск системы отопления	0,07	11470,19	11470,19
3	Консервация системы центрального отопления	0,05	8192,99	8192,99
4	Промывка выпусков системы канализации	0,17	27856,18	27856,18
5	Промывка и гидравлические испытания центрального отопления	0,16	26217,58	26217,58
6	Техническое обслуживание электрических сетей	0,88	144196,69	144196,69
7	Техническое обслуживание мягких кровель	0,19	31133,38	31133,38
8	Очистка мягкой кровли и технических помещений (этажей) от мусора	0,22	36049,17	36049,17
9	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0,03	4915,8	4915,8
10	Подметание первых этажей	1,04	170414,28	170414,28
11	Мытье лестничных площадок и маршей	0,84	137642,3	137642,3
12	Мытье пола кабины лифта	0,00	0	0
13	Очистка подвалов от мусора	0,07	11470,19	11470,19
14	Подметание пола мусороприемного клапана	0,02	3277,2	3277,2
15	Генеральная уборка лестничных клеток	0,48	78652,74	78652,74
16	Профилактический осмотр мусоропроводов	0,01	1638,6	1638,6
17	Содержание мест общего пользования	2,31	378516,32	378516,32
18	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0,23	37687,77	37687,77
19	Уборка отмосток	0,21	34410,57	34410,57
20	Осмотр наружных каменных конструкций	0,06	9831,59	9831,59
21	Содержание конструктивных элементов, техническое обслуживание, диспетчеризация и ремонт лифтов	2,56	419481,29	419481,29
22	Страхование лифтового оборудования	0,02	3277,2	3277,2
23	Техническое освидетельствование лифтов	0,19	31133,38	31133,38
24	Услуги по управлению (организация и проведение ОСС МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и мат.тех. обеспечение работ, оформление сезонных осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение тех. док. по МКД)	3,00	491579,64	491579,64
25	Услуги паспортного стола и ЕДДС (Регион Сервис)	0,60	98315,93	98315,93
26	Услуги РКЦ	0,85	139280,9	139280,9
27	Аварийное обслуживание	2,30	376877,72	376877,72
28	Дезинсекция подвалов и технических помещений (этажей)	0,16	26217,58	26217,58
29	Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,15	24578,98	24578,98
30	Техническое обслуживание газового оборудования	0,32	52435,16	52435,16

31	Итого по всем видам услуг	20,52	3362404,74	3362404,74
----	---------------------------	-------	------------	------------