

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета Дома)
2025г

Председатель совета МКД

ООО "Управляющая компания Ладога" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блот - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: п.г.т. Синявино, ул. Кравченко, д.13
дом 1993 г. постройки, крупнопанельный, пятиэтажный, семи подвездный.
Общая площадь - 7658,02 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2025 год за 1м2 - 6,2 руб.

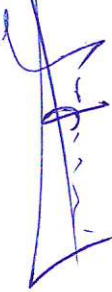
Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт 2-х теплосцентров (ЦО, ГВС)	шт.	2	20 000,00	40 000,00	
2	Ремонт отмостки п.№7, №1	м.п.	10	2 500,00	25 000,00	
3	Ремонт межпанельных швов кв № 123	шт.	60	800,00	48 000,00	
4	Ремонт козырька над подъездом №3 (стык с домом)	м.п.	3	2 500,00	7 500,00	
5	Ремонт поперечен лестницы 2п 5 эт (кв39)	шт.	1	5 000,00	5 000,00	
6	Доски обьавлений 5, 6, п	шт.	2	3 000,00	6 000,00	
7	Кабель канал (пластик белый) в подъездах	шт.	50	1 000,00	50 000,00	
8	Ремонт козырька	шт.	1	25 000,00	25 000,00	
9	Ремонт стойка ЦО (обратка) 5 этажей (кв. 21)	м.п.	15	2 000,00	30 000,00	
Итого:		руб.			236 500,00	

	Остаток средств на 31.12.2024г.				6 625,00	
	Плановые начисления за 2025год				569 756,69	
	Планируемые поступления за 2025 год (93%)				529873,72	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд) (10%)				52987,37	
	СУММА на текущий ремонт	руб.			523394,32	

Генеральный директор ООО "УК Ладога"

Марков Р.С.


Р.С. Марков

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
" _____ " _____ 2025г.

Председатель совета МКД



Е.А. Киселёв

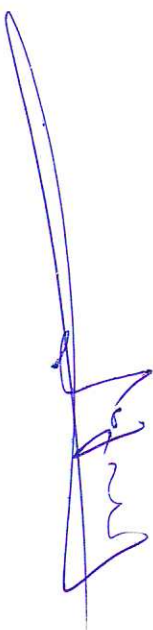
ООО "Управляющая компания Ладота" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блоч - Г, пом. 20.
План по текущему ремонту жилого дома на 2025 г. по адресу: п.г.т. Синявино, ул. Кравченко, д. 4
дом 1994 г. постройки, крупнопанельный, пяти этажный, трех подъездный.
Общая площадь 3355.7 м². Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2025 год за 1 м² - 6,20 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Оштукатуривание выходов на кровлю 3 шт	м2	140	500	70000	
2	Ремонт скамейки 1,2,3 подъезд (кв2)	шт	3	3000	9000	
3	Спил деревьев (ива 2л/ сосны 1л)	шт	3	10000	30000	
	Итого:	руб.			109000,00	

	Остаток средств на 31.12.2024г.	руб.			-95 940,00	
	Плановые начисления за 2025 год	руб.			249 664,08	
	Планируемые поступления за 2025 год (93%)	руб.			232187,59	
	Непредвиденный текущий ремонт (аварийный фонд) (10%)	руб.			23218,76	
	Итого сумма на текущий ремонт	руб.			113028,83	

Генеральный директор ООО " УК Ладота"



Р.С. Марков

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
_____ 2025г

Председатель совета МКД



ООО "Управляющая компания Ладого" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блот - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: п.г.т. Синявино, ул. Кравченко, д.9
дом 1992 г. постройки, крупнопанельный, пяти этажный, пяти подъездный.
Общая площадь - 5639,41 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2025 год за 1м2 - 6,20 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт межпанельных швов кв. №1,21,22,28,95,76,39	м.п.	180	1 000,00	180 000,00	
2	Устройство залива 99	шт	1	80 000,00	80 000,00	
3	Утепление подвала под кв. 4,21,22	м.п.	138	500,00	69 000,00	
4	Замена тамбурной двери ,ЛП (не открывается створка маленькая кв.15)	шт	1	60 000,00	60 000,00	
Итого:		руб.			389 000,00	

	Остаток средств на 31.12.2024г.				-117 780,00	
	Плановые начисления за 2025год				419 572,10	
	Планируемые поступления за 2025 год (93%)				390202,06	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд) (10%)				39020,21	
	СУММА на текущий ремонт	руб.			233401,85	

Генеральный директор ООО " УК Ладого"

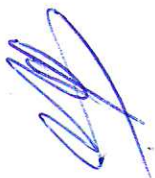


Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2025 г

Председатель совета МКД



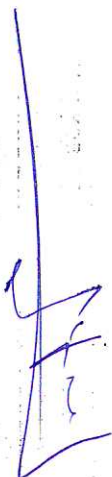
ООО "Управляющая компания Ладога" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блоч - Г, пом. 20 .
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: п.г.т. Синявино, ул. Кравченко, д.8
дом 1994 г. постройки, крупнопанельный, пяти этажный, двух подъездный.
Общая площадь - 2335.2 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2025 год за 1м2 - 6,20 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт межпанельных швов кв №3 №9 №13	м.п.	100	1000	80 000,00	
2	Ремонт кровли над квартирой № 18,39	м2	30	1100	33 000,00	
ИТОГО:		руб.			112 000	

	Остаток средств на 31.12.2024г.				199422	
	Плановые начисления за 2025 год				173 738,88	
	Планируемые поступления за 2025 год (93%)				161 577,16	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				16 157,72	
	СУММА на текущий ремонт				344 841,44	

Генеральный директор ООО " УК Ладога"



Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

Председатель совета МКД



2025

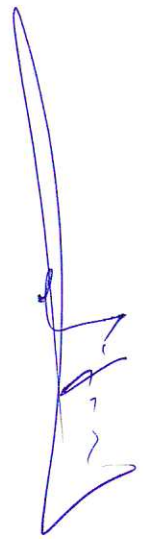
ООО "Управляющая компания Ладога" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блог - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: п.г.т. Синявино, ул. Кравченко, д.18
дом 1989 г. постройки, крупнопанельный, пяти этажный, пяти подъездный.
Общая площадь - 5461,4 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2025 год за 1м2 - 6,2 руб

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Подключение ХВС по подвалу на полипропилен	м.п.	50	1000	50 000	
2	Установка жалюзи из оцинковки на вентканалы 5 шт (кв.56,57,77,78,97)	шт.	5	1500	7 500	
3	покраска входной двери 4 подъезда	шт.	1	5000	5000	
4	Урну у 2 подъезда	шт.	1	7000	7000	
					69 500	

	Остаток средств на 31.12.2024 г.				-161 866,00	
	Плановые начисления за 2025 год				406 328,16	
	Планируемые поступления за 2025 год (93%)				377 885,19	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд) (10%)				37 788,52	
	СУММА на текущий ремонт				178 230,67	

Генеральный директор ООО "УК Ладога"

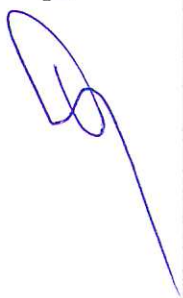


Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)

2025г

Председатель совета МКД



ООО "Управляющая компания Ладого" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блоч - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: п.г.т. Синявино, ул. Кравченко, д.19
дом 1988 г. постройки, крупнопанельный, пяти этажный, шести подъездный.
Общая площадь - 6302,1 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2025 год за 1м2 - 6,20 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Установка металлических тамбурных дверей с утеплением тамбура № 6	шт	2	50 000,00	100 000,00	
2	Ремонт подъезда № 4 (без окон)	шт	1	150 000,00	150 000,00	
3	Оштукатуривание выходов на кровлю 6 и вент. Каналов 12 шт	м2	350	700,00	245 000,00	
4	Установка циркуляционных насосов	шт	1	30 000,00	30 000,00	
5	Замена канализационных труб в подвале	м.п	60	2 000,00	120 000,00	
6	Заменить почтовый ящик 80 кв	шт	1	2 000,00	2 000,00	
7	Ремонт отмостки у дп (с двух сторон Дома кв.64)	м.п	10	3 000,00	30 000,00	
	Итого:	руб.			677 000,00	
	Остаток средств на 31.12.2024г.				546 013,00	
	Плановые начисления за 2025год				468 876,24	
	Планируемые поступления за 2025 год (93%)				436054,90	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд) (10%)				43605,49	
	СУММА на текущий ремонт	руб.			938462,41	

Генеральный директор ООО "УК Ладого"



Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
_____ 2025г.

Председатель совета МКД



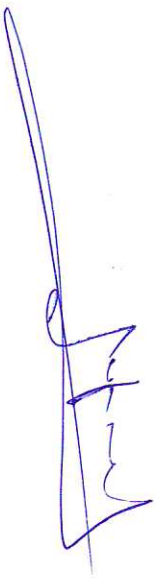
ООО "Управляющая компания Ладога" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блоч - I, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: п.г.т. Синявино, ул. Песочная, д.12
дом 1982 г. постройки, кирпичный, двух этажный, трех подвездный.
Общая площадь - 864,0 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2025 год за 1м2 - 6,2руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
					0,00	
	Итого:	руб.			0,00	

	Остаток средств на 31.12.2024 г.				-58 344,00	
	Плановые начисления за 2025 год				64 281,60	
	Планируемые поступления за 2025 год (93%)				59781,89	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд) (10%)				5978,19	
	СУММА на текущий ремонт				-4540,30	

Генеральный Директор ООО "УК Ладога"



Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
_____ 2025г

Председатель совета МКД

Г.Ф. Никонова

ООО "Управляющая компания Ладога" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блоч-Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: п.г.т. Синявино, пер. Садовый д. 1
дом 1950 г. постройки, шлакоблочный, двухэтажный, трех подъездный.
Общая площадь - 604.2м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2025 год за 1м2 - 6,20 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена трубопровода ЦО кв. 7	м.п.	10	4 000,00	40 000,00	
	Итого:	руб.			40 000,00	

	Остаток средств на 31.12.2024 год				33 153,00	
	Плановые начисления за 2025 год				44 952,48	
	Планируемые поступления за 2025 год (93%)				41 805,81	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				4 180,58	
	СУММА на текущий ремонт				70 778,23	

Генеральный директор ООО "УК Ладога" _____
Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета Дома)
_____ 2025г

Председатель совета МКД

А.А. Васильев

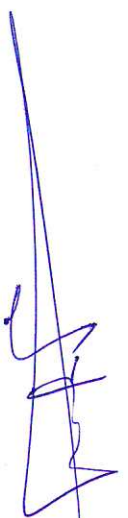
ООО "Управляющая компания Ладога" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блог - Г, пом. 20 .
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: п.г.т. Синявино, ул. Садовая д.1 б
дом 1978 г. постройки, кирпичный, двух этажный, двух подъездный.
Общая площадь - 761.0м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2025 год за 1м2 - 6,20 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт подъезда с установкой поручней на 1эт.	шт.	2	80 000,00	160 000,00	
2	Утепление и облицовка входной металл.	шт.	2	5 000,00	10 000,00	
	Итого:	руб.			170 000,00	

	Остаток средств на 31.12.2024 год				126 256,00	
	Плановые начисления за 2025 год				56 618,40	
	Планируемые поступления за 2025 год (93%)				52 655,11	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд)(10%)				5 265,51	
	СУММА на текущий ремонт 2025 г.				173 645,60	

Генеральный директор ООО " УК Ладога"



Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
_____ 2025г

Председатель совета МКД

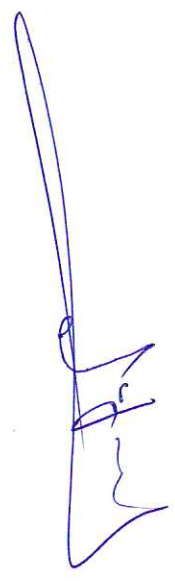

ООО "Управляющая компания Ладога" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блоч - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: п.г.т. Синявино, ул. Песочная, д.11а
дом 1975 г. постройки, кирпичный, двух этажный, двух подъездный.
Общая площадь - 789.3 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2025 год за 1м2 - 6,20 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
	Инженерные сети ЦО	шт	1	50000	50000	
	Итого:	руб.			50 000,00	

	Остаток средств на 20.12.2024 г.				-167 880,00	
	Плановые начисления за 2025 год				58 723,92	
	Планируемые поступления за 2025 год (93%)				54 613,25	
	Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд) (10%)				5 461,32	
	СУММА на текущий ремонт				-118 728,08	

Генеральный директор ООО " УК Ладога "



Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
_____ 2025г.

Председатель совета МКД

ООО "Управляющая компания Ладота" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блог - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: п.г.т. Синявино, ул. Кравченко, д.3
дом 1986 г. постройки, крупнопанельный, пяти этажный, трех подъездный.
Общая площадь - 3354,5м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2025 год за 1 м² - 6,20 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт междупанельных швов кв. №10,57,43,57	м.п.	60,00	800,00	48 000,00	
2	Оштукатуривание выходов на кровлю 3 шт и вентканалов 12 шт	м.2	156,00	700,00	109 200,00	
3	Установка противопожарных дверей (выходы на кровлю и чердак)	шт.	5,00	25 000,00	125 000,00	
4	Ремонт отмоксти	м.п.	50,00	2 700,00	135 000,00	
5	Замена лежака ХВС в подвале	м.п.	10,00	2 000,00	20 000,00	
6	Ремонт и покраска скамейки 1 подъезд	шт	1,00	5 000,00	5 000,00	
7	Подпорки к козырькам	шт	2,00	5 000,00	10 000,00	
8	Ремонт окон 1 п.	шт	5,00	3 000,00	15 000,00	
Итого:					467 200,00	
Остаток средств на 31.12.2024г.					601 373,00	
Плановые начисления за 2025 год					249 574,80	
Планируемые поступления за 2025 год (93%)					232 104,56	
Непредвиденный текущий ремонт (аварийный фонд) (10%)					23 210,46	
СУММА на текущий ремонт					810 267,11	

Генеральный директор ООО "УК Ладота"

Марков Р.С.