

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладого» за 12 месяцев 2024 года
пгт Синявino, ул. Кравченко 13

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Месяц выполнения	Затраты	Общеполозная жилая площадь, м²	7 601,52
Смена/установка шаровых кранов	подвал	1 шт	январь	1 480	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	6,20
Смена/установка доводчика	п.3	1 шт	январь	3 199	Начислено за год	565 553
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.149	1 м	январь	3 825	Остаток на начало года	-52 949
Промывка битумной мастикой кровли	п.5	0,8 м²	январь	421	Оплата за 12 месяцев	511 017
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.4,8	2 шт	февраль	36 690	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год) 6 625	
Смена/ремонт полотенцесушителя	кв.91	1 шт	февраль	6 786		
Смена канализации	кв.16	3 м	февраль	13 259		
Смена/прокладка трубопровода ГВС	подвал	3 м	февраль	5 901		
Ремонт стояка ГВС (плохой напор)	кв.141	1 шт	март	3 698		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.133,137,141,145,149	20 м	март	76 100		
Смена/прокладка трубопровода ГВС	кв.64	18 м	май	64 675		
Смена/установка светильников	п.5 тамбур	1 шт	май	1 221		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.85	2 м	май	6 362		
Ремонт скамеек	п.1,2,4,5,7	5 шт	июнь	20 554		
Смена/прокладка трубопровода ГВС	кв.19	4 м	июль	10 449		
Смена/прокладка трубопровода ГВС	кв.22 (п/с)	2 м	июль	5 110		
Смена/ливневой канализации	п.1 чердак	3 м	июль	6 030		
Смена/ремонт полотенцесушителя	кв.138	1 шт	август	2 400		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.74	1 шт	сентябрь	14 443		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.74	2 м	сентябрь	7 896		
Смена/установка светильников	п.1.1 этаж	1 шт	сентябрь	1 245		
Герметизация м/л швов без вскрытия	кв.15	15 м	сентябрь	14 158		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.125	1 шт	октябрь	11 230		
Смена/установка светильников	п.1 угол дома	1 шт	октябрь	1 131		
Ремонт козырьков	п.1,4,5,7	4 шт	октябрь	85 822		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	подвал	4 м	октябрь	13 120		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.102	5 м	октябрь	14 655		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.102	1 шт	октябрь	3 006		
Смена/установка патрубков	п.3 над входом	1 шт	декабрь	550		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.115	6 м	декабрь	16 027		
Итого				451 443		

Вруководителя
Сергейков Д.И.

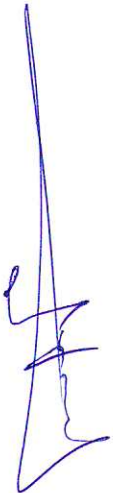
Генеральный директор ООО «УК Ладого»

Марков Р.С.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладого» за 12 месяцев 2024 года
шт Синавино, ул. Песочная 11а

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общепользная жилая площадь, м²	
Устранение провала земли	возле выгребной ямы	0,5	м³	июнь	8 481	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	789,77
Смена/прокладка трубопровода ЦО	п.1 розлив обратка	4	м	июль	16 412	Начислено за год	6,20
Ремонт ввода ЦО	п.1	1	шт	август	5 498	Остаток на начало года	58 759
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.1	6	м	август	17 104	Оплата за 12 месяцев	-110 493
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.7	2	м	сентябрь	6 827		55 986
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.14	1	шт	октябрь	11 230		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.14	8	м	октябрь	19 968		
Смена/установка шаровых кранов	чердак	2	шт	октябрь	3 323		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	чердак (кв.7)	8	м	октябрь	17 500		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.12	2	м	ноябрь	7 030		
Итого					113 373	Остаток средств на конец года	-167 880





Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладога» за 12 месяцев 2024 года
шт Сивявино, ул. Кравченко 19

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполезная жилая площадь, м²	6 304,68
Ремонт ливневой канализации	кв. 79	1	шт	январь	1 965	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	6,20
Утепление угла балкона	кв. 23	0,1	м²	январь	611	Начислено за год	469 068
Утепление тамбура	п. 2,4	6	м²	февраль	19 335	Остаток на начало года	403 050
Смена дверных блоков	п. 2	1	шт	февраль	41 905	Оплата за 12 месяцев	435 667
Смена/установка фотореле	грц	1	шт	февраль	1 072		
Смена циркуляционного насоса	тп	1	шт	февраль	34 577		
Смена/установка шаровых кранов	кв. 74	1	шт	март	2 857		
Смена/установка светильников	п. 6,3 этаж	1	шт	апрель	1 227	Остаток средств на конец года	546 013
Утепление стен	п. 5 тамбур	1	шт	июнь	39 690		
Ремонт будки выхода на кровлю	кв. 96,97	3,6	м²	июль	9 916		
Смена/установка патронов	п. 2,3 этаж	1	шт	август	521		
Смена дросселей светильников	п. 1	1	шт	август	1 568		
Экспертиза кровли		1	шт	август	110 000		
Смена/установка светильников	п. 6,5 этаж	1	шт	сентябрь	1 245		
Смена/установка шаровых кранов	кв. 109	3	шт	сентябрь	7 251		
Промазка битумной мастикой примыканий	ливневка	12	шт	сентябрь	1 327		
Смена/установка патронов	подавал (п. 5-6)	16	шт	октябрь	8 797		
Итого					292 704		

Генеральный директор ООО «УК Ладога»

Марков Р.С.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладого» за 12 месяцев 2024 года
шт Сивявино, ул. Кравченко 8

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеплезная жилая площадь, м²	
Смена/установка патронов	п.2 под козырьком	1	шт	май	401	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	2 337,01
Смена/установка светильников	п.2 вход	1	шт	август	1 411	Начислено за год	6,20
Смена фотореле	п.1	1	шт	август	2 089	Остаток на начало года	173 874
Смена канализации	подавал выпуск	4	м	октябрь	27 419	Оплата за 12 месяцев	100 073
Герметизация м/п швов без вскрытия	кв.32	52	м	ноябрь	36 606		167 275
Итого					67 926	Остаток средств на конец года	199 422





Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Лидога» за 12 месяцев 2024 года
шт Сплавино, ул. Кравченко 9

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявители	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполная жилая площадь, м²	
Смена/установка светильников	п.1	1	шт	март	4 265	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	5 664,66
Ремонт выхода на кровлю	п.1	1	шт	март	1 246	Начислено за год	6,20
Смена/установка светильников	п.2, 2 этаж	1	шт	апрель	1 227	Остаток на начало года	421 451
Ремонт скамеек	п.1	1	шт	август	4 951	Оплата за 12 месяцев	-130 009
Экспертиза кровли		1	шт	август	110 000		396 700
Экспертиза фасада		1	шт	август	110 000		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	подавал	4	м	сентябрь	9 349	Остаток средств на конец года	-117 780
Промазка битумной мастикой примыканий	ливневка	10	шт	сентябрь	1 106		
Оштукатуривание фасада	кв.26,27,59,60,96,99	96	м²	сентябрь	132 276		
Смена автоматических выключателей	кв.87	1	шт	октябрь	2 661		
Смена/установка патронов	п.2	1	шт	октябрь	550		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.31	2	м	октябрь	6 840		
Итого					384 471		

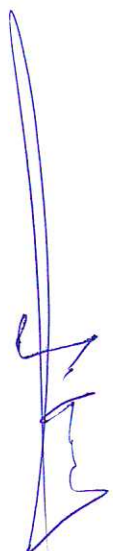




Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладого» за 12 месяцев 2024 года
шт Сивизино, ул. Песочная 12

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеплезная жилая площадь, м²	
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв. 7,10	3	м	январь	10 833	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	866,36
Закрывте окна поликарбонатом	п.3	0,37	м²	январь	901	Начислено за год	6,20
Смена замков	п.2, люк на кровлю	1	шт	январь	612	Остаток на начало года	64 457
Смена дверных петель	п.2, люк на кровлю	2	шт	январь	1 492	Оплата за 12 месяцев	-80 366
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв. 18	1	шт	апрель	13 066		62 361
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв. 18	2	м	апрель	8 835		
Покраска скамеек	п.2	1	шт	август	1 000	Остаток средств на конец года	
Покраска урн	п.2	1	шт	август	500		
Ремонт скамеек	п.2	1	шт	август	2 100		
Ремонт скамеек	п.1	1	шт	август	1 000		
Итого					40 339		-58 344





Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладоса» за 12 месяцев 2024 года
шт Сивавино, ул. переулок Садовый 1

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общепользная жилая площадь, м²	
Смена/установка доводчика	п.1	1	шт	январь	3 221	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	604,21
Ремонт конька кровли		1	шт	сентябрь	13 092	Начислено за год	6,20
Установка обжимных муфт (гебо)	кв.4	2	шт	октябрь	5 145	Остаток на начало года	44 953
Итого					21 458	Оплата за 12 месяцев	10 434
							44 177

Остаток средств на конец года	33 153
-------------------------------	--------

Handwritten signature

Handwritten signature

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладого» за 12 месяцев 2024 года
шт. Синявино, ул. Садовая 16

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполезная жилая площадь, м²	
Смена/прокладка трубопровода ГВС	подвал	2	м	март	7 698	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	763,50
Монтаж ВУ на фасаде		1	шт	сентябрь	33 316	Начислено за год	6,20
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.3	4	м	ноябрь	12 168	Остаток на начало года	56 804
Итого					53 182	Оплата за 12 месяцев	128 246

Остаток средств на конец года	126 256
-------------------------------	---------

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладогов» за 12 месяцев 2024 года
шт Сивявино, ул. Кравченко 4

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполная жилая площадь, м²	
Закрытие окна поликарбонатом	п. 2	0,5	м²	январь	1 179	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	3 362,56
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв. 25	22	м	март	68 400	Начислено за год	6,20
Ремонт крыльца	п. 2 между крыльцом и входом	0,4	м²	апрель	2 741	Остаток на начало года	250 174
Смена/прокладка трубопровода ГВС	кв. 52	3	м	июль	7 289	Оплата за 12 месяцев	-245 099
Смена пакетных выключателей	кв. 6	1	шт	август	2 005		230 773
Итого					81 614	Остаток средств на конец года	-95 940



Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладогов» за 12 месяцев 2024 года
пгт Синявино, ул. Кравченко 3

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или завыгла	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполная жилая площадь, м²	Зачислено за год
Смена пакетных выключателей	п.2	2	шт	январь	4 197	6,20	250 286
Смена канализации	подвал	4	м	январь	8 153	Остаток на начало года	249 635
Смена/установка выключателей	грщ	1	шт	февраль	465	Оплата за 12 месяцев	601 373
Смена/установка светильников	кв.51	1	шт	февраль	1 413		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.6	2	м	апрель	9 775		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.58	1	м	апрель	3 405		
Смена/прокладка трубопровода ТВС	кв.58	1	м	апрель	3 405		
Смена дверных ручек	п.2 между 1-2 и 2-3 этажами	2	шт	июль	543		
Покраска входной двери	п.2	1	шт	июль	686		
Смена/прокладка трубопровода ГВС	кв.4	3	м	сентябрь	8 651		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.44	2	м	ноябрь	6 642		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.17	4	м	декабрь	11 424		
Итого					58 759		

Генеральный директор ООО «УК Ладогога»

Марков Р.С.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Лидога» за 12 месяцев 2024 года
шт Сивявино, ул. Кравченко 18

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполная жилая площадь, м²	
Смена пакетных выключателей	п.1 этаж	1	шт	январь	2 099	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	5 476,77
Смена/установка доводчика	п.5	1	шт	январь	3 221	Начислено за год	6,20
Смена/установка патронов	подвал	2	шт	февраль	791	Остаток на начало года	407 472
Ремонт ливневой канализации	п.4	1	м	февраль	1 941	Оплата за 12 месяцев	-282 876
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.4,8	10	м	февраль	31 151		389 958
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.36	4	м	март	12 648		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	п.2	2	м	март	5 876		
Смена/установка шаровых кранов	кв.88	1	шт	март	1 757		
Смена/установка светильников	п.3	1	шт	март	1 292		
Устройство ресничек на вентканалах	кв.56,57,77,78,79,97,99	24	шт	март	56 512		
Ремонт кровли	кв.79	0,8	м²	март	545		
Смена/установка фотореле		3	шт	апрель	3 217		
Ремонт выхода на кровлю	п.5	1	шт	апрель	1 246		
Смена/прокладка трубопровода ГВС	кв.47	3	м	апрель	8 089		
Смена/установка светильников	фасад	1	шт	август	2 118		
Смена/установка патронов	п.4	1	шт	сентябрь	521		
Смена автоматических выключателей	п.1	1	шт	сентябрь	2 661		
Промазка битумной мастикой примыканий	ливневка	10	шт	сентябрь	1 106		
Оштукатуривание фасада	кв.38,58	91	шт	сентябрь	122 678		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	чердак (кв.99)	2	м	октябрь	4 795		
Смена фотореле	вход в подъезд	1	шт	ноябрь	2 089		
Смена выключателей	п.1 тамбур	1	шт	ноябрь	456		
Смена фотореле		1	шт	декабрь	2 139		
Итого					268 948	Остаток средств на конец года	-161 866

Генеральный директор ООО «УК Лидога»

Марков Р.С.