

Утверждено
Советом Дома

27.12. 2024 г.

Председатель совета МКД

ООО "УК Ладота" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блот - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Шлиссельбург, Советская пер. д. 3
дом 1963 г. постройки, кирпичный, четырехэтажный, трех подвездный
Общая площадь - 2303,5 м2, метраж для начисления тек. ремонта 2203,50 м2
Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2025 год за 1м2 - 7,77 руб.

Цена за единицу материала указана согласно ТЕР по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Герметизация примыкания вентиляционного канала к кровле над п.1		1 шт.		25 000	
2						
Итого:						25 000р
Остаток средств на 20.12.2024 г.					-655 481,00	
Плановые начисления за 2025 год					205 454,34	
Планируемые поступления за 2025 год (90%)					184 908,90	
СУММА на текущий ремонт					-470 573,00	

Генеральный директор ООО "УК Ладота"

Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
24.12. 2024г

Председатель совета МЖД

ООО "УК Ладого" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Сиявяино, ул. Лесная, д.18, блоч - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Чкалова, д. 13
дом 1966 г. постройки, кирпичный, двух этажный, трех подъездный.
Общая площадь - 746.12 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2025 год за 1м2 -9,99 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт системы ЦО с установкой спускных кранов	м.п.	50		300 000,00	
2	Оштукатурить фасад дома кв. 1	м2	5		5 500,00	
3						
4						
5						
6						
Итого:		руб.			305 500,00	
Остаток средств на 21.12.2024г.					-64 747,00	
Плановые начисления за 12 месяцев 2025 год					89 444,00	
Планируемые поступления за 2024 год (90%)					804999,00	
СУММА на текущий ремонт		руб.			15752,00	

Генеральный директор ООО "УК Ладого"

Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
28.12. 2024г

Председатель совета МКД

 Н.А. Федунцова

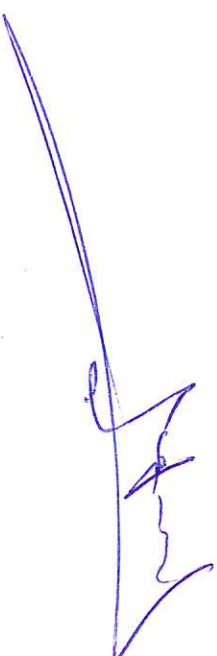
ООО "УК Ладога" Ленинградская обл., г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д.24, к.3, пом. 17.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Шлиссельбург, Малоневский канал, д. 18
дом 1986 г. постройки, панельный, девяти этажный, семи подъездный.
Общая площадь - **13951,08 м2**. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2025 год за 1м2 - 5,55 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт кровля кв. 104,171,172 и стыки плит	м2	200	1 150,00	230 000,00	
2	Герметизация межпанельных швов кв. 2,185,	м.п	100	600,00	60 000,00	
3	Замена стояка ХВС кв.211,212,213,217,221,225	м.п.	30	2 750,00	82 500,00	
4	Ремонт участка лежака ХВС 1бм.п. и установка сливных кранов 60 шт.	м.п	16	160 000,00	160 000,00	
5.						
	Итого:	руб.			532 500,00	
	Остаток средств на 21.12.2024г.				-322 982,00	
	Плановые начисления за 12 месяцев 2025 год				929 141,90	
	Планируемые поступления за 2025 год (90%)				836227,71	
	СУММА на текущий ремонт	руб.			513245,20	

Генеральный директор ООО " УК Ладога"

Марков Р.С.



Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
_____ 2024г

Председатель совета МЖД



ООО "УК Ладога" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блоч - Г , пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Шлиссельбург, Малоневский канал, д. 14
дом 1982 г. постройки, панельный, девяти этажный, пяти подъездный.
Общая площадь - 10115.18 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2025 год за 1м2 - 5,55 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Установка решеток на продухи в чердачном пространстве	шт.	40	250,00	10 000,00	
2	Герметизация межпанельных швов кв. 8,33,93,90 (поджия)	м.п.	40	800,00	32 000,00	
3	Ремонт кровли кв. 104, стыки плит по периметру дома в местах протечек	м2	300	800,00	240 000,00	
4	Подсыпка землей возле подъезда № 5 (провал грунта)	м3	5	12 000,00	12 000,00	
5	Замена стояка ЦО кв. № 8	м.п.	20	2 750,00	55 000,00	
6						
7						
8						
	Итого:	руб.			349 000,00	
	Остаток средств на 21.12.2024г.				-162 284,00	
	Плановые начисления за 12 месяцев 2025 год				673 670,90	
	Планируемые поступления за 2025 год (90%)				606303,81	
	СУММА на текущий ремонт	руб.			444019,00	

Генеральный директор ООО "УК Ладога"



Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
27.12.2024г

Председатель совета МЖД
Мурашова Т.Н.

ООО "УК Ладого" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блог - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Шлиссельбург, Малоневский канал, д. 13
дом 1973 г. постройки, кирпичный, пятиэтажный, десяти подвездный.
Общая площадь - 7670.3 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2025 год за 1м2 - 7,77 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт крылец с установкой поручней в 3 подвездах № 9 № 6 № 2	шт.	3	49 500,00	148 500,00	
2	Ремонт в подвездах №1№9 с заменой окон ПВХ 1-х этажей и тамбурной двери	шт.	2	280 000,00	560 000,00	
3	Работы по герметизации деформационного шва	шт.	10	1 000,00	10 000,00	
4	Ремонт отмоксти с установкой желоба для отвода воды от фундамента	м.п.	20	2 500,00	50 000,00	
	Итого:	руб.			768 500,00	
	Остаток средств на 20.12.2024г.				366 503,00	
	Плановые начисления за 12 месяцев 2025 год				715 178,70	
	Планируемые поступления за 2025 год (90%)				643660,83	
	СУММА на текущий ремонт	руб.			1010163,00	

Генеральный директор ООО "УК Ладого"

Марков Р.С.

Утверждено
Советом Дома

27.12 2024г

Председатель совета МКД

Я. А. Филимонова

ООО "УК Ладого" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блоч - Г , пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Шлиссельбург, Малоневский канал д. 9
дом 1974 г. постройки, кирпичный, пятиэтажный, восьми подъездный.
Общая площадь - 7043,97 м2, метраж для начисления тек. ремонта 6 653,17 м2
Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2025 год за 1м2 - 7,77 руб.

Цена за единицу материала указана согласно ТЕР по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт крылец с установкой поручней п.№ 2,3	шт.	2	100000	200 000	
2	Замена запорной арматуры d=100 в подвале на системе ЦО	шт.	2	350000	350 000	
3	Установка Двери входной металлической в п. № 3	шт.	1	50000	50000	
4	Ремонт кровли над кв. 124	м2	3	1500	4500	
5						
	Итого:	руб.			645 000	
	Остаток средств на 20.12.2024 г.				23 567,00	
	Плановые начисления за 2025год				620 341,50	
	Планируемые поступления за 2025 год (90%)				558 307,40	
	СУММА на текущий ремонт				581 874,00	

Генеральный директор ООО "УК Ладого"

Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
22.08. 2025г

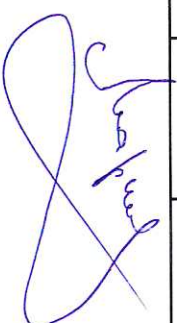
Председатель совета МКД
Иванова Е.В.

ООО "УК Ладога" Ленинградская обл., г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д.24, к.3, пом. 17.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д. 7
дом 1997 г. постройки, панельный, пяти этажный, двух подъездный.
Общая площадь - 1772,4 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2025 год за 1м2 - 7,77 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Утепление пенопластом чердака	м.2	500		150 000,00	
2	Изоляция системы ЦО на чердаке	м.п.	100	100,00	10 000,00	
3	Сварочные работы по изготовлению и установки забора с торца п.№1	м.п.	20	1 800,00	36 000,00	
Итого:		руб.			196 000,00	
Остаток средств на 09.01.2025г.					-173 984,00	
Плановые начисления за 12 месяцев 2025 год					165 258,50	
Планируемые поступления за 2025 год (90%)					148 732,65	
СУММА на текущий ремонт				руб.	-25252,00	

Генеральный директор ООО "Регион Сервис"



Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
_____ 2024г

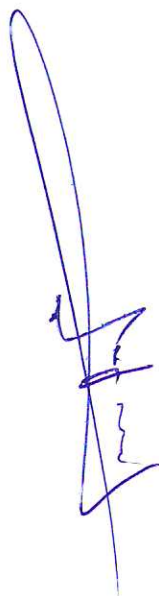
Председатель совета МКД
Жилилова Е.В.
сфсф

ООО "УК Ладога" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блог - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Шлиссельбург, Красная площадь, д. 8
дом 1953 г. постройки, кирпичный, двух этажный, трех подъездный.
Общая площадь - 773 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2025 год за 1м2 - 9,99 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт подъезда № 2,3	м.п.	2	110 000,00	220 000,00	
2						
3						
4						
5						
6						
Итого:		руб.			220 000,00	
Остаток средств на 20.12.2024г.						141 691,00
Плановые начисления за 12 месяцев 2025 год						92 667,24
Планируемые поступления за 2025 год (90%)						83400,52
СУММА на текущий ремонт				руб.	225091,00	

Генеральный директор ООО "УК Ладога"



Марков Р.С.

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
_____ 2024г

Председатель совета МКД



ООО "УК Ладога" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блог - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Шлиссельбург, Кирова, д. 6
дом 1982 г. постройки, кирпичный, пяти этажный, однанадцати подъездный.
Общая площадь - 10152.2 м2. метраж для начисления тек. ремонта 7701.2 м2
Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2025 год за 1м2 - 7,77 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт кровли кв.109,93,	м2	15	18 000,00	18 000,00	
2	Работы по ремонту лежаков ЦО с установкой спускных кранов 60 шт	м.п.	135	400 000,00	400 000,00	
3	Оштукатуривание фасада кв.90	м2	40	750,00	30 000,00	
4	Ремонт крылец п.2,п.8	шт.	2	60 000,00	60 000,00	
5	Ремонт отмостки 20 м.п.	м.п.	20	2 000,00	40 000,00	
6	Устройство водоотливов козырьков	шт.	4	4 500,00	18 000,00	
	Итого:	руб.			566 000,00	
	Остаток средств на 20.12.2024г.				-50 971,00	
	Плановые начисления за 12 месяцев 2025 год				718 059,00	
	Планируемые поступления за 2025 год (90%)				646253,10	
	СУММА на текущий ремонт	руб.			595282,00	

Генеральный директор ООО " УК Ладога"

Марков Р.С.



Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
27.12 2024г

Председатель совета МЖД

Иванов И.И.

ООО "УК Ладога" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блоч - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Кирова, д. 5
дом 2009 г. постройки, газобетонные блоки, трех этажный, четырех подъездный.
Общая площадь - 3823 м2. Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2025 год за 1м2 - 4 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Восстановление фасонных элементов вент. канала с исп. автовышки №18	шт	1	40 000,00	40 000,00	
2	Ремонт кровли над кв. 20,24,58 (требуется альпинист), кв. 45	м2	5	1 400,00	7 000,00	
3	Восстановить ограждение балкона кв. 8	шт	1	5 000,00	5 000,00	
	Итого:	руб.			52 000,00	
	Остаток средств на 20.12.2024г.				297 925,00	
	Плановые начисления за 12 месяцев 2024 год				251 031,00	
	Планируемые поступления за 2025 год (90%)				225927,90	
	СУММА на текущий ремонт	руб.			523852,90	

Генеральный директор ООО "УК Ладога"

Марков Р.С.

Утверждено
Советом Дома

Председатель совета МКД

Менчикова Н.А.

12.01.2025 г.

ООО "УК Ладога" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блоч - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Кирова д. 4
дом 1988 г. постройки, панельный, девяти этажный, семи подъездный.
Общая площадь - 13654,93м2 для начисления текущего ремонта
Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2025 год за 1м2 - 5,55 руб.

Цена за единицу материала указана согласно ТЕР по Ленинградской области.

На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена лежака канализации п. №5	шт.	1	60 000,00	60 000,00	
2	Ремонт м/п швов кв. 6,36,151, 155	м.п.	150	800,00	120 000,00	
3	Установка пандуса для инвалидов подъезд № 3	шт.	1	40 000	40 000,00	
4	Установка спускных кранов на системе ЦО	шт.	25	1 500	37 500,00	
5	Оштукатуривание лифтовых шахт п.7 п.2	шт.	2	20 000	40 000,00	
6	Теплоизоляции системы ЦО d=160 по предписанию ЛОТЭК	м.п.	100	300	30 000,00	
7	Ремонт мусорных камер с окрашиванием стен и потолков	шт.	7	9 000	63 000,00	
	ИТОГО:	руб.			390 500,00	

	Остаток средств на 20.12.2024г.				-455 370,00	
	Плановые начисления за 12 месяцев 2025 год в т.ч. Арендаторы 14500р				923 918,00	
	Планируемые поступления за 2025 год (90%)				831 526,00	
	СУММА на текущий ремонт	руб.			376 156,00	

Генеральный директор
ООО "УК Ладога"

Р.С. Марков

Утверждено
Советом Дома

24.12. 2024г

Председатель совета МКД


Сорокин В.В.

ООО "УК Ладого" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блот - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Затонная д.1
дом 1974 г. постройки, кирпичный, пяти этажный, восьми подъездный.
Общая площадь - 4856 м2, метраж для начисления тек. ремонта 3237.7 м2
Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2025 год за 1м2 - 7,77 руб.

Цена за единицу материала указана согласно ТЕР по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Подсыпка фундамента грунтом	м3	5		12 000	
2	Ремонт/замена лежака канализации	м.п.	20		16 000	
3	Оштукатуривание фасада кв. 12	м.2	15		21 000	
4	Установка регистров отопления в МОП	шт.	2		40 000	
5	Установка Двери	шт.	1		35 000	
6	Установка окна ПВХ на 4 этаже	шт.	1		38 000	
	Итого:	руб.			162 000	

	Остаток средств на 20.12.2024 г.				28 668,00	
	Плановые начисления за 2025год				301 883,10	
	Планируемые поступления за 2025 год (90%)				271 694,79	
	СУММА на текущий ремонт				300 362,00	

Генеральный директор ООО "УК Ладого"



Марков Р.С.

Утверждено
Советом Дома

Председатель совета МКД

20.12.2024г

ООО "УК Ладота" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блог - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. Затонная д.1 "А"
дом 1960 г. постройки, кирпичный, трех этажный, трех подвездный.
Общая площадь - 1612.53 м2, метраж для начисления тек. ремонта 1504.2 м2
Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2025 год за 1м2 - 9,99 руб.

Цена за единицу материала указана согласно ТЕР по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Ремонт крылец 2 и 3 подъезды	м.2	15	45 000	45 000	
2	Замена выпуска канализации п.1	м.п.	5		15 000	
3	Ремонт кровли в п.1	м.п.	5		3000	
4	Ремонт отмостки п. 2,3	м.п.	10		20 000	
	Итого:	руб.			83 000	

	Остаток средств на 20.12.2024 г.				40 354,00	
	Плановые начисления за 2025год				180 323,40	
	Планируемые поступления за 2025 год (90%)				162 291,00	
	СУММА на текущий ремонт				202 645,00	

Генеральный директор ООО "УК Ладота"

Марков Р.С.

Утверждено
Советом дома

Председатель совета МКД

29.08.2025 2024г

Председатель совета МКД
Т.А.

ООО "УК Ладога" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блог - Г, пом. 20.
План на 2025 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Шлиссельбург, ул. 1 мая д.12
дом 1965 г. постройки, кирпичный, пятиэтажный, четырех подъездный.
Общая площадь - 4680.72 м2, метраж для начисления тек. ремонта 3412.8 м2
Тариф за текущий ремонт, утвержденный на 2025 год за 1м2 - 7,77 руб.

Цена за единицу материала указана согласно ТЕР по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена руб.	Стоимость	Примечание
1	Замена почтовых ящиков в 4 подъездах	секций	18	4300	77 400	
2	Устройство бетонной стяжки перед парадной № 1,2,3,4	м3	10		120 000	
3	Устройство водоотвода от ливневой трубы	м.п	16		14 000	
	Итого:	руб.			211 400	

	Остаток средств на 20.12.2024 г.				212 042,00	
	Плановые начисления за 2025год				318 209,40	
	Планируемые поступления за 2025 год (90%)				286 388,50	
	СУММА на текущий ремонт				498 430,50	

Генеральный директор ООО "УК Ладога"

Марков Р.С.