

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладoga» за 12 месяцев 2024 года
г. Шинесельбург, ул. Малоговский Канал 9

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполная жилая площадь, м²	
Закрытые окна поликарбонатом	п. 7	1,32	м²	январь	3 138	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	6 653,17
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв. 24, 27	6	м	январь	18 737	Наислужено за год	7,00
Смена автоматических выключателей	кв. 6, 4	3	шт	январь	6 288	Остаток на начало года	558 866
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв. 27, 30	4	м	февраль	11 095	Оплата за 12 месяцев	-210 109
Демонтаж сараев в подвале	подвал (п. 2, 3)	70	м²	февраль	76 927		409 341
Смена/установка светильников	п. 5 тамбур	1	шт	сентябрь	1 131		
Смена/установка светильников	п. 1, 1 этаж, тамбур	2	шт	октябрь	2 262	Остаток средств на конец года	23 567
Смена/установка светильников	п. 3, 1, 2 этаж	2	шт	октябрь	2 262		
Смена/установка светильников	п. 2 тамбур	1	шт	октябрь	1 131		
Смена/установка светильников	п. 3 этаж	1	шт	октябрь	1 131		
Смена/установка светильников	п. 1 тамбур	1	шт	октябрь	1 131		
Смена/установка светильников	п. 4, 5, 1-5 этаж	10	шт	октябрь	11 310		
Смена/установка светильников	п. 7	1	шт	октябрь	1 607		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв. 37	6	м	октябрь	15 705		
Смена/установка светильников	п. 6 тамбур, 1, 4, 5 этаж	4	шт	ноябрь	4 524		
Смена/установка светильников	п. 6, 2, 3 этаж, п. 7 вход, 1-5 этаж	8	шт	ноябрь	9 523		
Смена/установка светильников	п. 8, 4, 5 этаж	2	шт	ноябрь	1 970		
Смена/установка светильников	п. 8, 1 этаж	2	шт	ноябрь	2 474		
Промозка битумной мастикой кровли	кв. 124	0,4	м²	ноябрь	414		
Смена/установка шаровых кранов	кв. 37	2	шт	ноябрь	2 905		
Итого					175 665		

Сот в соотв. с *Приказом* *губернатора*

Генеральный директор ООО «УК Ладoga»

Марков Р.С.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладоза» за 12 месяцев 2024 года
г. Шинесельбург, ул. Малоговский Канал 13

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполезная жилая площадь, м²	
Смена/установка шаровых кранов	кв. 31	1	шт	январь	1 697	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	7 670,90
Смена/установка шаровых кранов	кв.161	1	шт	январь	1 480	Начислено за год	7,00
Смена/установка светильников	п.10	1	шт	февраль	2 645	Остаток на начало года	644 356
Закрытие окна поликарбонатом	п.7	0,94	м²	февраль	2 254	Оплата за 12 месяцев	-45 892
Смена/установка замков	подвал	1	шт	февраль	1 194		569 192
Смена автоматических выключателей	п.2	1	шт	февраль	2 942		
Смена/установка розеток	п.2 грц	1	шт	февраль	440		
Смена/установка замков	п.5	1	шт	март	1 228	Остаток средств на конец года	408 496
Изготовление и установка металлических дверей	п.9 подвал	1	шт	март	13 270		
Ремонтливневой канализации	п.10	2	м	апрель	2 195		
Смена/установка розеток	п.4.1 этаж	1	шт	май	592		
Установка/ремонт перил	п.3	13,6	м	май	3 545		
Прокладка трубопровода для воды	п.2,9	17	м	июнь	17 183		
Смена/установка светильников	п.1,2,3,5,6,9 над входом	6	шт	июль	10 656		
Смена/установка светильников	п.4,7	2	шт	июль	3 627		
Изготовление и монтаж электропанели	п.1,6,9 подвал	3	шт	июль	6 096		
Смена/установка светильников	п.1 над входом	1	шт	сентябрь	1 131		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.24,27	4	м	октябрь	10 713		
Установка и/или изготовление скамеек	п.6	1	шт	октябрь	25 000		
Смена автоматических выключателей	кв.124,125,126	3	шт	ноябрь	6 199		
Закрытие окна поликарбонатом	п.1.4 этаж (кв.13)	0,57	м²	ноябрь	717		
Итого					114 804		

Смирнов Алексей Александрович Т.И.

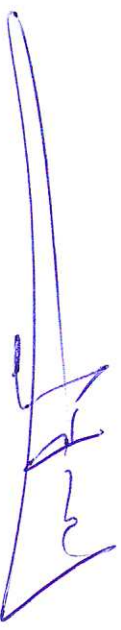
Генеральный директор ООО «УК Ладоза»

Марков Р.С.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладоза» за 12 месяцев 2024 года
г. Шлиссельбург, ул. Малюневский Канал 18

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполужная жилая площадь, м²	13 951,08
Прокладка/замена электропроводки		1,5	м	январь	257	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	5,00
Смена нулевой шины	п.4	1	шт	январь	1 218	Начислено за год	837 065
Смена/установка доводчика	кв. 141	1	шт	январь	3 199	Остаток на начало года	195 679
Смена/установка фотореле		1	шт	январь	1 675	Оплата за 12 месяцев	816 808
Закрытие окна поликарбонатом	п.1 8,9 этажи	1,28	м²	январь	3 074		
Смена/установка доводчика	п.6,7	3	шт	январь	9 662		
Смена/установка замков	п.1	1	шт	январь	1 194		
Восстановление электрики после пожара	п.1	1	шт	январь	122 846		
Сменаливневой канализации после пожара	п.1	6	м	март	11 119		
Косметический ремонт МОП после пожара	п.1	1	шт	март	183 057		
Засыпка провалов	п.1	1	шт	март	7 951		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.31,35	5	м	март	18 326		
Смена/установка замков	п.5	1	шт	апрель	1 340		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.23-31	32	м	апрель	86 299		
Смена/установка шаровых кранов	кв.17	1	шт	апрель	1 471		
Ремонт стока ХВС	кв.126	1	шт	апрель	2 316		
Прокладка/замена электропроводки	п.1 6 этаж	6,5	м	апрель	1 437		
Смена канализации	п.4 подвал	12	м	апрель	23 536		
Прокладка/замена электропроводки	п.7 3 этаж	2	м	май	390		
Косметический ремонт МОП	п.6 1 этаж после пожара	1	шт	май	78 619		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.205	4	м	июнь	14 695		
Смена оконных ручек	п.1-6	108	шт	июнь	29 328		
Смена оконных петель	п.1-6	28	шт	июнь	20 650		
Смена/установка светильников	п.2 1 этаж	2	шт	июнь	2 392		
Заделка окон поликарбонатом	п.3 5,9 этажи п.2 5 этаж	1,92	м²	июнь	2 364		
Установка информационных табличек	п.2-7	6	шт	июнь	7 604		
Промозка битумной мастикой кровли	кв.67	1,6	м²	июль	1 309		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.40,44,48,52,56,60,64,68	26	м	август	74 373		
Ремонтливневой канализации	п.7 чердак	0,25	м	август	995		
Ремонт кровли	п.1 лифтовая	2,5	м²	август	2 998		
Ремонт кровли	кв.32,33,34,35,102,103	215	м²	август	237 731		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.104,105	5	м	август	13 209		
Ремонт кровли	кв.213	160	м²	сентябрь	231 250		
Оштукатуривание фасада		3	м	сентябрь	4 270		
Герметизация м/л швов без вскрытия	кв.19,107,136,148,162,181,193,210,212,213,240,241	202	м	сентябрь	123 086		
Смена автоматических выключателей	кв.119	1	шт	сентябрь	1 863		
Смена замков	п.5 чердак	1	шт	ноябрь	1 137		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.2	2	м	ноябрь	5 143		
Промозка битумной мастикой кровли	кв.172	0,4	м²	ноябрь	414		
Смена/установка шаровых кранов	п.6 (кв.190)	1	шт	декабрь	1 672		
Итого					1 335 469	Остаток средств на конец года	-322 982

Удостоверенная и
сопоставлена.
Сверено
Илья Вадимович
Владимир А. Двор



Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладога» за 12 месяцев 2024 года
г. Шлиссельбург, ул. Луговая 7

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполная жилая площадь, м²	
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв. 5, 9	5	м	сентябрь	13 209	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	1 772,40
Ремонт кровли	кв. 28	2	м²	сентябрь	2 029	Начислено за год	7,00
Смена задвижек	вход в дом	1	шт	сентябрь	10 885	Остаток на начало года	148 882
Герметизация м/п швов без вскрытия	п.2, кв. 9, 14	71	м	сентябрь	47 884	Оплата за 12 месяцев	146 827
Смена/установка шаровых кранов	чердак (кв.15)	1	шт	октябрь	981		
Демонтаж сараев в подвале	подвал (п.1)	80	м²	октябрь	81 250		
Смена/установка шаровых кранов	подвал стояк ЦО	1	шт	ноябрь	1 596		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв. 20	5	м	ноябрь	13 209	Остаток средств на конец года	-173 984
Итого					171 043		

Согласовано: совет. главы ШЛГД
28.12.2024.  (подпись)

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладоза» за 12 месяцев 2024 года
г. Шлиссельбург, ул. 1 Мая 12

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполезная жилая площадь, м²	
Смена/установка светильников	п.1,2,4	3	шт	январь	4 958	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	3 412,80
Смена/установка светильников	п.2	1	шт	март	1 669	Начислено за год	7,00
Смена стекол в МОП (поликарбонат)	п.4.1 этаж	0,52	м²	апрель	1 275	Остаток на начало года	286 675
Устройство продухов подвала	п.3	15	шт	май	8 001	Оплата за 12 месяцев	85 733
Установка/ремонт перил	п.3	5,18	м	май	1 350		234 394
Смена/установка розеток	п.3.1 этаж	1	шт	май	455		
Смена/установка светильников	п.2.1 этаж	1	шт	май	1 595		
Смена/установка светильников	п.4.1 этаж тамбур	1	шт	май	1 131		
Смена/установка светильников	п.2.1 этаж тамбур	1	шт	май	1 131		
Смена/установка светильников	п.2.2 этаж	1	шт	май	1 131		
Смена/установка розеток	п.1.1 этаж	1	шт	июль	455		
Устройство/ремонт откосов	п.1	12	м²	июль	22 993		
Планировка газона грунтом	п.1	3	м²	июль	5 973		
Смена замков	п.1	1	шт	август	1 137		
Ремонт козырьков	п.1-4	4	шт	август	47 301		
Смена/установка светильников	п.2,3	2	шт	сентябрь	3 191		
Смена замков	п.3 вход в подвал	1	шт	сентябрь	1 137		
Смена/установка светильников	п.2.2 этаж (кв.25)	1	шт	октябрь	1 131		
Смена/установка светильников	п.4.1 этаж (кв.63)	1	шт	ноябрь	1 131		
Прокладка трубопровода для воды	п.4	1	м	ноябрь	940		
Итого					108 085	Остаток средств на конец года	212 042

Генеральный директор ООО «УК Ладоза»

Марков Р.С.

Подсчитано в ООО «УК Ладоза» 18.01.2025

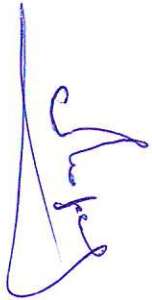
18.01.2025

Подпись

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладога» за 12 месяцев 2024 года
г. Шлиссельбург, ул. Кирова 4

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполученная жилая площадь, м²	13 654,99
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.23	1	шт	январь	2 052	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	5,00
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.23	2	м	январь	5 181	Начислено за год	819 299
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.164	2	м	январь	6 404	Остаток на начало года	-283 064
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.244	1	м	январь	3 359	Оплата за 12 месяцев	750 804
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.212,216	5	м	январь	13 726		
Ремонт отверстия в мусоропроводе	п.7	0,1	м²	февраль	201		
Смена дверных петель	п.7	1	шт	февраль	935		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.119	1	м	февраль	4 872		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.244	1	м	февраль	3 270		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.244	1	шт	февраль	2 081		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.64	5	м	февраль	13 831		
Смена/установка розеток	п.5	1	шт	март	440		
Смена канализации	п.5 подвал	16	м	март	59 056		
Ремонт кровли	кв.224	0,25	м²	март	314		
Смена/установка замков	п.7 3 этаж	1	шт	март	1 228		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.226	1	м	апрель	3 266		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.87	2	м	апрель	5 597		
Закрытие тех. отверстий	п.2 (13 шт)	1,47	м²	июнь	1 325		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.89	2	м	июнь	6 280		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.171	4	м	июнь	12 759		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.171	1	шт	июнь	8 276		
Устройство деревянных поручней	п.2	72	м	июнь	37 696		
Смена оконных ручек	п.1,2,4,5,6,7	108	шт	июнь	29 328		
Заделка окон поликарбонатом	п.7 1,5,9 этажи	1,88	м²	июнь	2 314		
Заделка окон поликарбонатом	п.6,7,9 этажи	1,08	м²	июнь	1 330		
Заделка окон поликарбонатом	п.4,5 8,9 этажи	1,08	м²	июнь	1 330		
Заделка окон поликарбонатом	п.1,5 6,8 этажи	2,36	м²	июнь	2 905		
Смена замков	п.1-7 эщ. 1-9 этажи	63	шт	июнь	38 563		
Заделка окон поликарбонатом	п.2 6,8 этажи	1,36	м²	июнь	1 674		
Установка информационных табличек	п.1-7	7	шт	июнь	8 541		
Заделка трещины в канализации	кв.91	1	шт	июнь	1 021		
Косметический ремонт МОП	п.2	1	шт	июнь	430 081		
Плановая газона грунтом	п.7	3	м²	июль	5 973		
Смена автоматических выключателей	кв.140	1	шт	сентябрь	2 032		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.217	1	м	сентябрь	3 519		
Герметизация м/л швов без вскрытия	кв.86,121,140,190,232,233,256	135,5	м	сентябрь	116 143		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.232	2	м	октябрь	7 734		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.210	1	м	октябрь	4 167		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.210	1	шт	октябрь	10 706		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.55	2	м	октябрь	6 451		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.29,33	20	м	октябрь	51 463		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.232	1	шт	ноябрь	3 350		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.51	1	шт	ноябрь	3 006		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.51	1	м	ноябрь	3 073		
Смена канализации	кв.115	1	м	ноябрь	2 777		
Смена автоматических выключателей	кв.134	1	шт	ноябрь	2 082		
Смена автоматических выключателей	кв.216	1	шт	декабрь	1 898		
Итого					933 610		
						Остаток средств на конец года с арендаторами	-455 370
						Арендаторы	
						Иновационные технологии	
						Итого	
						Площадь аренды, м²	Начислено за год
						оборудование	14 000
							Оплата за 12 месяцев
							10 500
							10 500

составлено и передано в АКБ - АКБ ф. Шлиссельбург - /



Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладого» за 12 месяцев 2024 года
г. Шлиссельбург, ул. Затонная 1

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполная жилая площадь, м²
Смена/установка светильников	кв. 39	1	шт	январь	1 690	3 237,70
Смена/установка светильников	кв. 37	1	шт	январь	1 939	7,00
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв. 14, 22	4	м	февраль	11 647	271 967
Смена/установка розеток	руц	1	шт	февраль	509	-82 805
Установка коробов на паркет		8	м	март	5 023	228 877
Изготовление и установка люка выхода на кровлю	п. 2	1	шт	март	5 638	
Смена/установка светильников	п. 1, 1 этаж	1	шт	апрель	1 595	
Прокладка/замена электропроводки	п. 1, 1 этаж	15	м	апрель	3 429	
Изготовление металлических ограждений	кв. 18	30	м	май	51 995	
Ремонт козырьков	п. 1	1	шт	июль	7 035	
Смена/установка светильников	п. 1, 3 этаж	2	шт	август	3 191	
Ремонт кровли	п. 2 козырек	3,5	м²	август	3 433	
Смена/установка розеток	п. 2, руц, 1 этаж	1	шт	август	571	
Смена автоматических выключателей	руц	1	шт	август	3 408	
Смена/установка розеток	подвал	1	шт	август	509	
Смена/установка светильников	1 этаж правое крыло (кв. 37)	1	шт	сентябрь	1 131	
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв. 36, 44	5	м	сентябрь	13 209	
Смена/установка шаровых кранов	кв. 42	1	шт	ноябрь	1 452	
Итого					117 404	28 668
Остаток средств на конец года						28 668
Остаток на текущий ремонт, руб/м²						7,00
Начислено за год						271 967
Остаток на начало года						-82 805
Оплата за 12 месяцев						228 877

Составлено

28.12.24

Составил Д.А. Д.

Генеральный директор ООО «УК Ладого»

Марков Р.С.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладого» за 12 месяцев 2024 года
г. Шлиссельбург, ул. Затонная 1а

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общепользуемая жилая площадь, м²	
Смена/установка светильников	п.1.1 этаж	1	шт	январь	1 398	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	1 504,20
Смена/установка шаровых кранов	кв.21	1	шт	январь	1 510	Начислено за год	9,00
Заделка трещины в канализации	кв.9	2	шт	январь	2 611	Остаток на начало года	162 454
Смена/установка светильников	п.3	1	шт	март	1 940	Оплата за 12 месяцев	-18 123
Смена/установка светильников	п.2.3 этаж	1	шт	май	1 595		126 041
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.16,20	8	м	август	25 403		
Закрытие окна поликарбонатом	п.3	0,33	м²	август	410		
Ремонт полов дощатых	кв.16	4	м²	август	9 944		
Смена/установка розеток	кв.16	1	шт	август	2 846		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	п.2.16 как	6	м	сентябрь	19 907		
Итого					67 564	Остаток средств на конец года	40 354

Согласовано: бухгалтер М.И.В.

Вручен

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладого» за 12 месяцев 2024 года
г. Шлиссельбург, ул. Красная площадь 8

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполная жилая площадь, м²	
Ремонт потолка	п. 2	12	м²	февраль	29 319	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	773,00
Смена канализации	кв. 6	1	м	июнь	1 563	Начислено за год	9,00
Итого					30 882	Остаток на начало года	83 484
						Оплата за 12 месяцев	94 388
							78 185

Остаток средств на конец года	141 691
-------------------------------	---------

Знаменева 23.01.2024г

Иванова Е.В.

Генеральный директор ООО «УК Ладого»

Марков Р.С.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладоза» за 12 месяцев 2024 года
г. Шлиссельбург, ул. Кирова 5

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителя	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполная жилая площадь, м²	
Смена/установка доводчика	п.3	1	шт	январь	3 199	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	3 783,00
Смена/установка замков	подвал п.2	1	шт	март	1 228	Начислено за год	4,00
Смена замков		1	шт	август	1 137	Остаток на начало года	181 584
Окраска ограждений		1	шт	август	12 631	Оплата за 12 месяцев	166 714
Устройство примыканий кровли	кв.26,27,28,29,45,57	60	м	сентябрь	17 959		168 623
Смена/установка светильников	тамбур подвала п.2	1	шт	ноябрь	1 258		
Итого					37 412	Остаток средств на конец года	297 925

Людмила И.В. 29.12.2024

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладого» за 12 месяцев 2024 года
г. Шлиссельбург, ул. Чекалова 13

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявитeli	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполозная жилая площадь, м²	746,12
Смена/установка замков	п.3 чердак	1	шт	январь	1 264	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	9,00
Смена циркуляционного насоса	чердак	2	шт	февраль	43 373	Начислено за год	80 581
Установка почтовых ящиков	п.2,3	14	секция	март	14 000	Остаток на начало года	151 127
Ремонт пола	п.1,1 этаж	1	шт	апрель	18 521	Оплата за 12 месяцев	57 784
Оштукатуривание фасада	кв.6	3	м²	май	13 412	Остаток средств на конец года	-64 747
Оштукатуривание фасада	кв.7	5	м²	май	23 180		
Оштукатуривание фасада	кв.11	5	м²	май	23 180		
Оштукатуривание фасада	кв.12	5	м²	май	23 180		
Ремонт балконов	кв.10	1	шт	май	10 558		
Ремонт балконов	кв.15	1	шт	май	10 558		
Ремонт полов дощатых	п.2	38	м²	май	48 589		
Прокладка трубопровода для воды	п.3 для уборщиц	1	м	май	1 247		
Ремонт дымоходной трубы	п.3 (кв.13)	1	шт	июнь	31 370		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	чердак, кв.1,3,5,6,7,9	8	м	ноябрь	11 226		
Итого					273 658		

Составлено: *Труфанов* *С.С.*
С.С. (подпись С.С.)

Г.С.

Ориент по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладого» за 12 месяцев 2024 года

г. Шлиссельбург, ул. Кирова 6

Выполнение работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявки	Объем работ	Месяц выполнения	Затраты	Общепользуемая жилая площадь, м²	7 701,20
Смена автоматических выключателей	кв.61	1 шт	январь	3 126	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	7,00
Смена/установка шаровых кранов	кв.119	1 шт	январь	1 677	Начислено за год	646 901
Смена дверных ручек	п.2	1 шт	январь	408	Остаток на начало года	-124 174
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.29	5 м	январь	13 155	Оплата за 12 месяцев	669 520
Смена/установка розеток	п.9 рш	1 шт	февраль	564	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/ремонт радиаторов отопления	п.8,9	2 шт	февраль	33 448		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	п.8,9	4,5 м	февраль	13 479	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.3,5	5 м	февраль	13 155		
Установка почтовых ящиков	п.3	15 секций	март	15 000	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.3	1 м	март	3 375		
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.77,80	5 м	март	17 445	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена дверных ручек	п.7 входная дверь	1 шт	апрель	389		
Ремонт стока ХВС	кв.35	1 шт	апрель	4 598	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена дверных блоков	п.3 входная	1 шт	апрель	48 202		
Ремонт скамеек	п.8	1 шт	май	3 256	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Покраска скамеек	п.1,2,3,4,5,6,7,10,11	9 шт	май	9 000		
Укладка проводки в кабель-канал	п.1-11	66 м	май	17 400	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/установка светильников	п.1-11	36 шт	май	44 401		
Смена/установка светильников	п.6,1,2,3,4,5,6,7,10,11	5 шт	июнь	6 037	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/установка светильников	п.4,1,3,4,5,6,7,10,11	5 шт	июнь	6 624		
Смена/установка светильников	п.5,1,2,3,4,5,6,7,10,11	5 шт	июнь	6 224	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/установка светильников	п.2,1,2,3,4,5,6,7,10,11	5 шт	июнь	6 225		
Установка информационных табличек	п.1-11	11 шт	июнь	13 422	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/установка светильников	п.2,4 этаж	1 шт	июль	1 245		
Оштукатуривание фасада	кв.93	17,5 м²	июль	12 944	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Ремонт кровли	кв.19 балкон	0,6 м²	июль	1 655		
Смена канализации	подвал	1,5 м	июль	6 461	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена замков	п.4 выход на кровлю	1 шт	август	1 137		
Смена/установка розеток	п.2 рш 1 этаж	1 шт	август	571	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/установка шаровых кранов	п.4 для уборщиц	1 шт	август	1 314		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.132,134	20 м	сентябрь	53 932	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Оштукатуривание фасада	кв.109	3 м²	сентябрь	4 270		
Ремонт крыльца	п.5,8	2 шт	сентябрь	54 865	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена стекол в МОП (поликарбонат)	п.6 окно (кв.80)	0,94 м²	октябрь	1 166		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	подвал розлив	6 м	октябрь	24 960	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.68,71,74,77	20 м	октябрь	59 857		
Смена/установка светильников	п.4,1 этаж вестибюль	1 шт	ноябрь	1 607	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена автоматических выключателей	кв.133	3 шт	ноябрь	5 877		
Смена/установка шаровых кранов	подвал (кв.2,6)	1 шт	ноябрь	1 820	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/прокладка трубопровода ЦО	подвал,кв.98	2 м	ноябрь	2 567		
Прокладка/замена электропроводки	п.1,2	3 м	ноябрь	4 321	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена дверных ручек	п.11 входная дверь	1 шт	ноябрь	370		
Ремонт лежачего отопления	подвал,кв.93,96,110	1 шт	ноябрь	6 593	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Установка обжимных муфт (гебо)	подвал (кв.4)	1 шт	ноябрь	910		
Смена/установка розеток	п.6,11 подвал	2 шт	ноябрь	1 039	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Прокладка/замена электропроводки	п.6,11 подвал	13 м	ноябрь	2 770		
Наготовление и монтаж электропанели	п.11 подвал	1 шт	ноябрь	2 128	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.4,6,8,10	8 м	декабрь	20 354		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	подвал обратка	13 м	декабрь	40 974	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Итого				596 317		

Староста совета МКД С.В. Щербаков
Генеральный директор ООО «УК Ладого» Марков Р.С.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладога» за 12 месяцев 2024 года
г. Шлиссельбург, ул. Советский переулок 3

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявитeli	Объем работ	Единица измерения	Месяц выполнения	Затраты	Общеполезная жилая площадь, м²	
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.13	1	м	март	3 708	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	2 303,50
Смена/установка светильников	п.3 1 этаж	2	шт	июль	2 490	Начислено за год	7,00
Смена автоматических выключателей	п.3 1-4 этажи	23	шт	июль	47 539	Остаток на начало года	193 494
Смена/установка светильников	п.3 2,3 этажи	2	шт	июль	2 262	Оплата за 12 месяцев	-449 259
Смена/установка светильников	п.1 1 этаж	1	шт	июль	1 245		146 447
Смена автоматических выключателей	п.1 2,3 этажи	3	шт	июль	6 505		
Смена/установка светильников	п.1 1,2 этажи	2	шт	август	2 262		
Смена/установка светильников	п.1 2,3 этажи	2	шт	август	2 490	Остаток средств на конец года	-655 481
Смена/установка светильников	п.1 4 этаж	2	шт	август	2 490		
Смена/установка светильников	п.1 1 этаж	1	шт	август	1 595		
Смена/установка светильников	п.1 2,3 у входов	40,5	м²	август	25 013		
Окраска фасада/цоколя	п.3 1 этаж	1	шт	сентябрь	1 131		
Смена/установка светильников	п.1	2	шт	сентябрь	17 847		
Смена/ремонт радиаторов отопления	п.1	20	м	сентябрь	44 517		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	п.1	1	шт	сентябрь	180 402		
Косметический ремонт МОП	п.1	8	секция	ноябрь	8 250		
Установка почтовых ящиков	кв.17	1	шт	ноябрь	1 292		
Смена/установка шаровых кранов	п.1 1 этаж тамбур	1	шт	декабрь	1 631		
Смена/установка светильников							
Итого					352 669		

Составлено
Круглова (Резан)

Генеральный директор ООО «УК Ладога»

Марков Р.С.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Ладосга» за 12 месяцев 2024 года
г. Шлиссельбург, ул. Малоневский Канал 14

Виды работ по текущему ремонту	Место проведения работ или заявителю	Объем работ	Месяц выполнения	Затраты	Общеполезная жилая площадь, м²	10 115,18
Смена/установка замков	п.4,5	2 шт	январь	2 365	Тариф на текущий ремонт, руб/м²	5,00
Смена/прокладка трубопровода ГВС	кв.144,148	0,5 м	январь	3 525	Начислено за год	606 911
Смена/прокладка трубопровода ХВС	кв.144,148	0,5 м	январь	3 525	Остаток на начало года	-337 626
Закрытие окна поликарбонатом	п.2	1,28 м²	январь	3 068	Оплата за 12 месяцев	625 670
Заделка трещины в канализации	кв.31	1 шт	январь	1 306	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.149	1 м	январь	4 398		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.155	2 м	январь	5 833	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.155	1 шт	январь	17 522		
Заделка окон поликарбонатом	п.2,7 этаж	0,14 м²	январь	168	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Установка желобов	кв.32 кровля	12 м	январь	8 086		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.149	1 м	февраль	3 270	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.149	1 шт	февраль	2 081		
Смена/установка шаровых кранов	кв.113	1 шт	март	1 555	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/установка шаровых кранов	кв.120	1 шт	март	1 696		
Ремонт скатеек	п.2,3	2 шт	март	2 211	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.140	70 м	март	191 136		
Смена канализации	кв.31	1 м	апрель	3 732	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена автоматических выключателей	п.5,6 этаж	4 шт	апрель	7 241		
Смена автоматических выключателей	п.5,3 этаж	4 шт	апрель	6 657	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена автоматических выключателей	п.5,1 этаж	4 шт	апрель	6 657		
Смена автоматических выключателей	п.5,8 этаж	4 шт	апрель	6 025	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена автоматических выключателей	п.5,7 этаж	4 шт	апрель	6 025		
Смена автоматических выключателей	п.4,5 этаж	4 шт	май	6 025	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена автоматических выключателей	п.4,4 этаж	4 шт	май	6 025		
Смена автоматических выключателей	п.4,2 этаж	4 шт	май	6 025	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена автоматических выключателей	п.4,3 этаж	4 шт	май	6 025		
Смена автоматических выключателей	п.4,6 этаж	4 шт	май	6 025	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена автоматических выключателей	п.4,1 этаж	3 шт	май	4 718		
Смена автоматических выключателей	кв.117	1 м	июнь	2 920	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/прокладка трубопровода ГВС	кв.161	1 шт	июль	1 167		
Смена автоматических выключателей	кв.150	2,5 м	июль	5 720	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена канализации	п.2	0,18 м²	август	224		
Закрытие окна поликарбонатом	п.4 подвал	1 шт	август	2 485	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Изготовление и монтаж электропанели	кв.71	1 шт	август	11 283		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.168	1 шт	сентябрь	8 729	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.168	1 м	сентябрь	4 389		
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.8,32,106,136	76 м	сентябрь	65 717	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Герметизация м/л швов без вскрытия	п.5 тех этаж	1 шт	октябрь	1 137		
Смена замков	кв.93	1 м	октябрь	2 880	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена канализации	кв.159	1 шт	октябрь	3 006		
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.159	1 м	октябрь	3 225	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/прокладка трубопровода ЦО	кв.133	7,5 м²	октябрь	4 003		
Ремонт кровли	кв.104	4 м²	ноябрь	4 424	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Промазка битумной мастикой кровли	п.1,5 решетка на кровлю	2 шт	ноябрь	2 305		
Смена замков	кв.54	1 шт	декабрь	3 789	Остаток средств на конец года (все остатки переходят на следующий год)	
Смена/ремонт радиаторов отопления	кв.54	1 шт	декабрь	450 328		
Итого						

Директор ООО «УК Ладосга»