

Утверждено
Решением собрания собственников
(Совета дома)
28.12. 2023г

Председатель совета МЖД

Совет дома: *Илья* / *Тимова С.Г.*

ООО "УК Ладога" 187342, Ленинградская обл., п.г.т. Синявино, ул. Лесная, д.18, блог - Г , пом. 20.
План на 2024 год по текущему ремонту жилого дома по адресу: г. Шлиссельбург, Малоневский канал, д. 14
дом 1982 г. постройки, панельный, девяти этажный, пяти подъездный.
Общая площадь - 10115.18 м2. Тариф за текущий ремонт , утвержденный на 2024 год за 1м2 - 5 руб.

Цена за единицу материала указана согласно Тер по Ленинградской области.
На момент выполнения работ, цена может меняться в связи с изменением стоимости материалов.

| №п/п | Наименование работ | ед. изм. | Кол-во | Цена руб. | Стоимость | Примечание |
|------|---|----------|--------|------------|-------------|------------|
| 1 | Установка решеток на продухи в чердачном пространстве | шт. | 40 | 250,00 | 10 000,00 | |
| 2 | Герметизация межпанельных швов кв. 32,93,90 (поджия) | м.п | 40 | 800,00 | 32 000,00 | |
| 3 | Ремонт кровли кв. 32,138 | м2 | 50 | 1 100,00 | 55 000,00 | |
| 4 | Ремонт люка пожарного выхода на балконе кв.20,16. | шт | 2 | 5 000,00 | 10 000,00 | |
| 5 | Подсыпка землей возле подъезда № 5 (провал грунта) | шт. | 5м2 | 10 000,00 | 10 000,00 | |
| 6 | Замена стояка ЦО кв. № 140,8 | м.п | 100 | 250 000,00 | 250 000,00 | |
| 7 | Замена досок на скамейке возле п. №2 | шт. | 4 | 5 000,00 | 5 000,00 | |
| 8 | Замена автоматических выключателей в распред. щитах | шт. | 60 | 80 000,00 | 80 000,00 | |
| | Итого: | руб. | | | 452 000,00 | |
| | Остаток средств на 01.01.2023г. | | | | -389 495,00 | |
| | Плановые начисления за 12 месяцев 2023 год | | | | 606 911,00 | |
| | Планируемые поступления за 2023 год (90%) | | | | 546219,90 | |
| | Непредвиденный текущий ремонт (авар. фонд) (10%) | | | | 54621,99 | |
| | СУММА на текущий ремонт | руб | | | 102103,00 | |

Генеральный директор ООО "УК Ладога"

Марков Р.С.

