

«ОСНОВАННО»  
 АО «ЮГСК»  
 (ФИО, должность, представление для единой  
 термоснабжающей организации)  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Заместитель генерального директора  
 ООО «УК Ладoga»  
 Жаналиев Н.Г.  
 (ФИО, должность лица, ответственного за подготовку  
 Многоквартирного дома (домов) к отопительному  
 периоду  
 «20» апреля 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О термоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)			
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
2.	<b>Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:</b>			
2.1.	Устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), подъездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения, и установок с газовыми нагревателями	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
2.2.	Приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
2.3.	Обеспечение надежной гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	

2.4.	Обеспечение тепловых пунктов запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции.	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
2.5.	Промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах и подвалах (технических подпольях)	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
2.6.	Ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
2.7.	Ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухооборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.	<b>Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки:</b>			
3.1.	<b>Актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.</b>	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.2.	<b>Актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок</b>	Жаналиев Н.Г.	До 28.02.2026	
3.3.	<b>Актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями.</b>	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.4.	<b>Актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в траншах балансовой принадлежности, внутренних систем теплопотребления.</b>	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.5.	<b>Актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения</b>	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.6.	<b>Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие</b>	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	

	задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплонабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности			
3.7.	<b>Актov разграничения балансовой принадлежности</b>	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.8.	<b>Актov проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.</b>	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.9.	<b>Акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания</b>	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.10.	<b>Копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом</b>	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.11.	<b>Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.12.	<b>Актov проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанного представителем теплонабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии</b>	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.13.	<b>Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования</b>	Жаналиев Н.Г.	До 31.08.2026	
3.14.	<b>Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</b>	Макеев А.Н. Романов Е.Н.	До 31.08.2026	

Перечень многоквартирных домов,  
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2026 -2027 г.г.  
ООО "Управляющая Компания "Ядрога" г.Шинесельбург

№п/п	Адрес многоквартирного дома	год постройки/ ввода в эксплуатацию	площадь помещений общая/жилая	наличие подвала имеется/отсутствует	наличие прибора учета тепловой энергии - имеется/отсутствует	Наличие элеватора/теп лового пункта имеется	Система отопления открытая/за крытая	Система ГВС открытая/закр ытая	Система газоснабжения имеется/отсут ствует	Дата опрессовки
1	ул.1Мая, д.12	1965	3782,00/3423,38	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	02.06.2026
2	ул.Затонная, д.1	1983	4800,5/3025,30	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	отсутствует	09.06.2026
3	ул.Затонная, д.1а	1960	1544,8/1506,77	отсутствует	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	16.06.2026
4	ул.Кирова, д.4	1988	15435,7/13654,89	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	23.06.2026
5	ул.Дуговая, д.7	1997	1772,40/1537,80	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	30.06.2026
6	ул.Красная площадь, д.8	1953	862,88/799,28	отсутствует	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	07.07.2026
7	ул.Магоневский канал, д.9	1974	5937,12/5830	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	14.07.2026
8	ул.Магоневский канал, д.13	1975	10423/7686	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	21.07.2026
9	ул.Магоневский канал, д.14	1982	13123/10115	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	открытая	имеется	28.07.2026
10	ул.Магоневский канал, д.18	1986	18123/13951	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	04.08.2026
11	ул.Старопадожский канал, д.16	1976	6831,50/5978,51	имеется	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	11.08.2026
12	пер.Советский, д.3	1963	2373/2311	отсутствует	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	отсутствует	18.08.2026
13	ул.Чекалова, д.13	1966	803/763	отсутствует	отсутствует	отсутствует	закрытая	отсутствует	имеется	25.08.2026